ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-2-006738-2018

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и скреплено печатью 86 страниц(ы)
Ответственного лица:
Заместитель начальника отдела выпуска проектов
/Быстров А.В./
2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«07» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
жилой комплекс с автостоянкой.
Здания корпусов 1-6.
(корректировка)
по адресу:
Автозаводская улица, вл. 23,
Даниловский район,
Южный административный округ города Москвы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-2594/18-(0)-0
от 13.12.2018 г.
Подпись

№ 6554-18/МГЭ/5043-5/4

059988

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-Застройщик): АО «Корпорация ТЭН».

Место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.1, комната 50.

Генеральный директор: А.А.Романов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 14.09.2018 № 141294491.

Договор на проведение государственной экспертизы от 18.09.2018 № И/303, дополнительное соглашение от 31.10.2018 № 1.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, корректировки проектной документации объекта «Жилой комплекс с автостоянкой» по адресу: ул.Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительные заключения государственной экспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17, от 06.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018.

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс с автостоянкой», по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы, рассмотрена в ООО «Национальная Экспертная Палата» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс с автостоянкой. Здания корпусов 1-6» по адресу: г.Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул., вл.23 (изменение № 1). Согласованы УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве (письмо от 08.11.2018 № 4496-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 20.11.2018 № МКЭ-30-1941/18-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием или недостаточностью нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к проектированию жилых многоквартирных зданий высотой более 28,0 м (фактически не более 75,0 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

к проектированию жилых зданий секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15,0 м, без устройства аварийных выходов;

к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение многоквартирных жилых зданий с общим строительным объемом более 150 000 $м^3$;

к проектированию жилых многоквартирных зданий с расстоянием по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м;

к проектированию встроенной подземной автостоянки с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 $м^2$ (фактически не более 12000 $м^2$) с выходами из нее через эвакуационные лестничные клетки жилых корпусов;

к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку.

Том «Конструктивные решения. Расчетная записка». ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ». М., 2018.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс с автостоянкой. Здания корпусов 1-6. (корректировка).

Строительный адрес: Автозаводская улица, вл.23, Даниловский

район, Южный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели

Всего по комплексу

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь здания,	117 738,3 м^2	129 507,4 м^2
в том числе:		
выше отм. 0,000	107 482,5 м^2	118 218,2 м^2
ниже отм. 0,000	10 255,81 м^2	11 289,2 м^2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	80 363,17 м^2	81 059,17 м^2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	77 155,08 м^2	78 089,69 м^2
Количество квартир,	1 426	1 511
в том числе:		
студии	-	115
1-комнатных	644	660
2-комнатных	667	614
3-комнатных	115	115
4-комнатных	-	7
Площадь автостоянки	16 750,71 м^2	16 530,9 м^2
Количество машино-мест	478	456
Площадь помещений БКТ	-	1 590,3 м^2

Всего по 4 этапу

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь здания,	-	71 536,6 м^2
в том числе:		
выше отм. 0,000	-	64 259,4 м^2
ниже отм. 0,000	-	7 277,2 м^2
Количество этажей	-	1-24+ 1 подземный

Этап 4.1 (корпус 6)

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	-	14 207,63 м^2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	-	13 846,07 м^2
Количество квартир, в том числе:	-	338
студии	-	115
1-комнатных	-	131
2-комнатных	-	62
3-комнатных	-	23
4-комнатных	-	7
Площадь автостоянки	-	6 842,65 м^2

Всего по этапу 4.2 (корпуса 4 и 5)

	До корректировки	После корректировки
Площадь автостоянки	-	3 366,7 м^2
Количество машино-мест	-	282
Площадь помещений БКТ	-	771,1 м^2

Этап 4.2 (корпус 4)

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	-	14 275,41 м^2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	-	13 761,59 м^2
Количество квартир, в том числе:	-	253
1-комнатных	-	115
2-комнатных	-	115
3-комнатных	-	23

Этап 4.2 (корпус 5)

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	-	14 275,41 м^2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	-	13 761,59 м^2

Количество квартир,	-	253
в том числе:		
1-комнатных	-	115
2-комнатных	-	115
3-комнатных	-	23

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17, от 06.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018 и ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс, включающий три отдельно стоящих здания с каркасом из монолитного железобетона (корпуса 1-6 со встроенными автостоянками, с верхней отметкой по парапету надстроек на кровле здания корпусов 1-6 – 80,600).

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвесторов 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-В.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории описаны в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ».

Место нахождения: 127006, г.Москва, ул.Малая Дмитровка, д.25, стр.2.

Выписка из реестра членов СРО от 29.10.2018 № 705, выданная Союз «Национальная организация проектировщиков», регистрационный номер и дата его регистрации в реестре: от 01.09.2016 № 0467.

Генеральный директор: Попов Ю.С.

Главный инженер проекта: Корешков Д.В.

Главный архитектор проекта: Цаплева Ю.Ю.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Жилой комплекс с автостоянкой. Здания корпусов 1-6», по адресу: г.Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул., вл.23. Корректировка этапа 4. Утверждено АО «Корпорация ТЭН» в 2018 году.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с уточнением технико-экономических показателей земельного участка, решений по благоустройству и вертикальной планировки участка 4 этапа строительства;

с уточнением состава 4 этапа строительства – строительство и ввод в эксплуатацию корпусов 4-6, минус первого этажа в осях «1-32» и стилобатного этажа в осях «1-22» предусмотрено с выделением двух дополнительных этапов (этап 4.1. – строительство и ввод в эксплуатацию корпуса 6, минус первого этажа в осях «1-32»; этап 4.2. – строительство и ввод в эксплуатацию корпусов 4-5, стилобатного этажа в осях «1-22»);

с частичным изменением архитектурных, конструктивных и технологических решений и уточнением технико-экономических показателей 4 этапа строительства;

с частичным изменением решений по внутренним инженерным системам, в связи с заменой отдельных технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и изменением архитектурных решений.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-018063, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.11.2015 № 3955.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «Энергоцентр» от 23.08.2017 (без номера).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17, от 06.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018 и ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий объекта «Жилой комплекс с автостоянкой» по адресу: ул.Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Наименование раздела		Организация разработчик
	АВ23/15-П-СП	Состав проектной документации.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
1	АВ23/15-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	АВ23/15-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			

3.1	АВ23/15-П-АР	Часть 1. Архитектурные решения.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
3.2	АВ23/15-П-КЕО	Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции.	ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Минздрава России
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.2	АВ23/15-П-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Внутренние системы.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
5.1.3	АВ23/15-П-ИОС1.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт корпуса № 4. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.1.4	АВ23/15-П-ИОС1.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт корпуса № 5. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.1.5	АВ23/15-П-ИОС1.5	Часть 5. Индивидуальный тепловой пункт корпуса № 6. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.1.6	АВ23/15-П-ИОС1.6	Часть 6. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 4. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.1.7	АВ23/15-П-ИОС1.7	Часть 7. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 5. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.1.8	АВ23/15-П-ИОС1.8	Часть 8. Насосная станция холодного водоснабжения корпус № 6. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.2	АВ23/15-	Часть 2. Внутренние системы.	ООО «АРС

	П-ИОС2.2		МОСПРОМСТРОЙ»
5.2.3	АВ23/15-П-ИОС2.3	Часть 3. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 4. Технологическая часть.	
5.2.4	АВ23/15-П-ИОС2.4	Часть 4. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 5. Технологическая часть.	
5.2.5	АВ23/15-П-ИОС2.5	Часть 5. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 6. Технологическая часть.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.2	АВ23/15-П-ИОС3.2	Система водоотведения. Часть 2. Внутренние системы.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	АВ23/15-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция, противодымная вентиляция, кондиционирование воздуха.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
5.4.2	АВ23/15-П-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт для корпуса № 4. Узел учета тепловой энергии. Тепломеханическая часть.	
5.4.3	АВ23/15-П-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт для корпуса № 5. Узел учета тепловой энергии. Тепломеханическая часть.	
5.4.4	АВ23/15-П-ИОС4.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт для корпуса № 6. Узел учета тепловой энергии. Тепломеханическая часть.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.2	АВ23/15-П-ИОС5.2	Часть 2. Системы внутренней связи.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
5.5.3	АВ23/15-	Часть 7. Насосная станция	

	П-ИОС5.3	холодного водоснабжения для корпуса № 4. Автоматизация.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
5.5.4	АВ23/15-П-ИОС5.4	Часть 8. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 5. Автоматизация.	
5.5.5	АВ23/15-П-ИОС5.5	Часть 9. Насосная станция холодного водоснабжения для корпуса № 6. Автоматизация.	
5.7	АВ23/15-П-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	АВ23/15-П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
9	АВ23/15-П-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
10	АВ23/15-П-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1.1	АВ23/15-П-ЭЭ1	Часть 1. Корпуса 4-6.	ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ»
11.1.2	АВ23/15-П-ЭЭ2	Часть 2. Корпуса 4-6. Помещения БКТ 1-й этаж.	

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства объекта расположен в Даниловском районе в границах землеотвода по ГПЗУ.

Корректировкой предусмотрены изменения решений 4 этапа:

выделение этапов 4.1 и 4.2;

уточнение технико-экономических показателей земельного участка (показателей по благоустройству);

уточнение решений по устройству конструкций покрытий дорожных одежд;

уточнение решений по вертикальной планировке и расчету объемов земляных работ;

уточнение решений по устройству площадок (для игр детей, физкультуры, отдыха);

частичное изменение решений по устройству открытых плоскостных автостоянок (в объеме работ этапа 4.1), предусмотрено 54 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 2 машино-места для инвалидов-колясочников (дополнительно предусмотрено использование профицита открытых автостоянок на территории 3-го этапа в количестве 8 машино-мест, включая 2 машино-места для инвалидов колясочников);

уточнение решений по озеленению.

Благоустройство в полном объеме (для этапов 4.1, 4.2) предусмотрено в объеме работ этапа 4.1.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ от 15.06.2017 № 3/3591-17.

Остальные технические решения раздела сохраняются в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Состав дорожных покрытий

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение конструкций дорожных одежд.

Конструкция проезда (Тип 1):

мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки II – 5 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III – 7 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III – 10 см;

щебень, уложенный по способу заклинки– 15 см;

песок с $К_ф$ не менее 3 м/сут – 33 см.

Конструкция тротуаров с учетом нагрузки от пожарной техники (Тип 3):

мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки II – 5 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III – 14 см;

щебень, уложенный по способу заклинки – 15 см;

песок с $К_ф$ не менее 3 м/сут – 30 см.

Конструкция тротуаров с учетом нагрузки от пожарной техники по эксплуатируемой кровле (Тип 3а):

мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки II – 5 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III – 14 см;

плита перекрытия с защитной конструкцией.

Конструкция тротуаров (Тип 4):

бетонная плитка – 6 см;

сухая цементно-песчаная смесь (М100) – 3 см;

жесткий укатываемый бетон В 15 – 12 см;

песок с $К_ф$ не менее 3 м/сут – 35 см.

Остальные технические решения раздела сохраняются в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительные заключения от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено уточнение площади озеленения, уточнение проектных решений по посадке кустарника, корректировкой предусмотрена посадка деревьев.

В соответствии с откорректированной проектной документацией, общая площадь озеленения участка составляет 1096,67 $м^2$. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев, 58 кустарников, устройство газона на площади 1079,67 $м^2$.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее выданными положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16 и от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Архитектурные решения

Корректировкой проектных решений 4 этапа (корпусов 4-6) предусмотрено:

Изменение вместимости автостоянки (на 1 этаже) предусмотрено 98 машино-мест взамен 120.

Размещение в уровне автостоянки первого этажа нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) в осях «1-22/А-Б» и 1-2/ В-Ж.

Изменение решений по устройству витражей первого этажа в осях «1-22/А» и «1-2/ В-Ж» – предусмотрены входные двери в помещения Ф 4.3 в составе витражных конструкций;

Изменение расположения и размеров шахт для прокладки инженерных коммуникаций на жилых этажах комплекса (шахты размещены вдоль стен межквартирных коридоров).

Уточнение технико-экономических показателей (в том числе квартирографии).

В соответствии с СТУ на проектирование противопожарной защиты (изменение № 1):

исключены приемные площадки для аварийно-спасательных кабин вертолета на кровлях жилых корпусов;

в 4-6 корпусах на 2-24 этажах исключены зоны безопасности для инвалидов в тамбур-шлюзах у лестниц в осях «Б-В».

Дополнительно по корпусу 6 корректировкой предусмотрено:

изменение входной группы в осях «3-5/Ж-К»;

устройство помещения колясочной в осях «2-3/Е-Ж» на отм. минус 0,130;

перепланировка лестнично-лифтового узла в осях «1-2/Е-К» – вход в лестничную клетку на типовых этажах организован через лифтовой холл (пожаробезопасную зону), изменены характеристики и количество лифтов (предусмотрен 1 лифт грузоподъемностью 450 кг и 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг);

замена колонн на пилоны на технических и типовых этажах.

Остальные технические решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительные заключения от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка планировочных решений территории и объемно-планировочных решений жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

В соответствии с представленными расчетами, параметры светового и инсоляционного режимов в квартирах корпуса 6, подвергшихся корректировке, будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

±0,000=130,00 сохраняется.

Корпуса 4 и 5

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение ширины проемов 820 мм (вместо 850 мм) в монолитных железобетонных стенах в зоне лифтовых шахт в диапазоне отметок минус 4,600 до 75,350;

изменение класса бетона В35 (вместо класса В25) монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытия в диапазоне отметок 9,350 по 77,400;

исключение монолитной железобетонной стены толщиной 200 мм в зоне лестничного узла в осях «11/Б» и «20/Б» в диапазоне отметок 6,350 до 77,400;

добавление отверстий габаритами (100-1350)х(100-1900) мм в плитах перекрытия и покрытия в диапазоне отметок минус 0,200 по 77,400;

изменение уровня и толщины 160 мм (вместо 200 мм) плит покрытия надстроек на кровле в осях «11/Ж», «20/Ж» (верх на отм. 78,420-79,900 (вместо 78,400) и в осях «11-12/А», «20-21/А» (верх на отм. 78,570-80,060 (вместо 78,400).

Корпус 6

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение сечения несущих вертикальных элементов по контуру корпуса в диапазоне отметок 6,350 до 77,400 – пилоны сечением 300х(750-1000) мм (вместо колонн Т-образного сечения габаритами 630х650 мм);

изменение толщины пилонов 200 мм (вместо 250 мм) по торцам корпуса в диапазоне отметок 6,350 до 12,350;

изменение сечения несущих вертикальных элементов внутри корпуса в диапазоне отметок 6,350 до 77,400 – стены толщиной 250 мм и длиной 1500, 2000 мм (вместо колонн сечением (400х400)-(600х600) мм);

локальное изменение толщины 1200 мм (вместо 200 мм) плиты перекрытия на отм. 6,350 в зоне осей «2» и «3»;

изменение класса бетона В35 (вместо класса В25) монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытия в диапазоне отметок 4,250 по 77,400;

изменение положения в плане, исключение и добавление монолитных железобетонных стен 200 мм в зоне лифтовых шахт в диапазоне отметок минус 4,600 до 77,400;

изменение ширины проемов 820 и 1350 мм (вместо 850 мм) в монолитных железобетонных стенах в зоне лифтовых шахт в диапазоне отметок минус 0,200 до 75,350;

изменение расположения в плане консольных вылетов плит перекрытия (в том числе контурных балок и терморазъемов) в зоне лоджий в диапазоне отметок 6,350 по 75,350;

изменение сечения монолитных железобетонных контурных балок 300х450(h) мм (вместо 250х450(h) мм) плит перекрытий и покрытия в диапазоне отметок 9,350 по 77,400;

исключение монолитной железобетонной стены толщиной 200 мм в зоне лестничного узла в осях «2/Б» в диапазоне отметок 4,250 до 77,400;

добавление отверстий габаритами (100-1300)х(100-1700) мм в плитах перекрытия и покрытия в диапазоне отметок минус 0,200 по 77,400;

изменение толщины 300 мм (вместо 200 мм) стен из ячеистобетонных блоков марки D600 (в зонах лоджий толщиной 200 мм без изменения) в составе ограждающих конструкций в диапазоне отметок 6,350 до 77,400, общая расчетная нагрузка от фасадной системы – 0,592 т/м (вместо 0,385 т/м);

изменение уровня и толщины 160 мм (вместо 200 мм) плит покрытия надстроек на кровле в осях «2/Ж» (верх на отм. 78,420-79,900 (вместо 78,400) и в осях «2-3/А» (верх на отм. 78,570-80,060 (вместо 78,400);

изменение состава отделки полов в жилых зонах и в местах общего пользования (МОП) в диапазоне отметок 6,350 по 72,350, общая расчетная равномерно распределенная нагрузка на плиты перекрытия – 0,087 т/м^2 и 0,112 т/м^2 (вместо 0,073 т/м^2) соответственно;

изменение материалов перегородок (пазогребневые плиты и газобетонные блоки (вместо пазогребневые плиты, газобетонные блоки, кирпичная кладка) в диапазоне отметок 6,350 по 75,350, расчетная равномерно распределенная нагрузка на плиты перекрытия – 0,188 т/м^2 (вместо 0,238 т/м^2).

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «АРС МОСПРОМСТРОЙ» на программном комплексе «SCAD Office» (лицензия ЗАО «Моспромстрой» филиал «Фирма АРС» от 13.04.2015 № 12804, сертификат соответствия РФ сроком действия до 31.01.2021 № РОСС RU.АБ86.Н01063).

Основные результаты расчетов корпуса 6:

средняя расчетная величина давления под подошвой фундамента 31,06 т/м^2, что не превышает расчетного сопротивления грунтов сжатию 144,6 т/м^2;

расчетные деформации основания фундаментов составят: не более 9,93 см – по средней осадке; не более 0,0019– по относительной разности осадок и не превысят предельно допустимые значения СП 22.13330.2011.

По результатам расчетов корпуса 6 установлено:

деформации основания находятся в допустимых пределах;

прочность и устойчивость основных несущих конструкций обеспечена.

Согласно выводам по результатам расчетов корпусов 4 и 5:

деформации основания находятся в допустимых пределах (без изменений);

прогибы плит перекрытий типовых этажей находятся в допустимых пределах;

прочность и устойчивость основных несущих конструкций обеспечена.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17 и от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Представлены технические условия ООО «Энергоцентр» на технологическое присоединение к сети 10 кВ.

Корректировка подраздела выполняется в связи с изменением ТУ энергоснабжающей компании, архитектурно-планировочных решений, увеличением площади нежилых помещений корпусов 4-6, изменением квартирографии корпуса 6, изменением решений по системам теплоснабжения и водоснабжения.

ТУ ООО «Энергоцентр» незначительно изменились в части разрешенной к присоединению мощности (5069 кВт) и распределению ее по этапам. Источник электроснабжения – без изменения, в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Для электроснабжения нежилых помещений корпусов 4-6 предусматривается ВРУ-НП1 (160,3 кВт), устанавливаемое в электрощитовой на 1 этаже. ВРУ-НП1 присоединяется к секциям ранее запроектированного РУ-1 0,4 кВ двумя взаимно резервируемыми кабелями ВВГнг(А)-LS расчетного сечения. В помещениях устанавливаются временные распределительные щиты ЩМ для механизации отделочных работ. Присоединение щитов ЩМ к ВРУ-НП1 предусматривается радиальными кабелями ВВГнг(А)-FRLS расчетных сечений. На линиях питания нежилых помещений устанавливаются приборы учета электроэнергии. Электрооборудование помещений выполняется арендаторами.

Вводы в квартиры корпусов 4, 5 выполняются трехфазные, нагрузка квартир – 12 кВт. Откорректирована принципиальная электрическая схема этажного распределительного устройства УЭРМ.

В связи с изменением решений по водоснабжению корректируются решения по электрооборудованию и электроснабжению насосных станций ХВС корпусов 4, 5, 6.

В связи с изменением решений по теплоснабжению корректируются решения по электрооборудованию и электроснабжению ИТП корпусов 4, 5, 6.

Выполнен пересчет электрических нагрузок корпусов 4-6 (ГРЩ жилых частей, ВРУ-Г1 автостоянки, щита РЩВ-Г1, панелей ППУ) и корректировка принципиальных электрических схем.

Распределение в корпусах 4-6 осуществляется от РУ-1 0,4 кВ.

Расчетная мощность на шинах РУ-1 0,4 кВ – 1700,0 кВт.

Остальные проектные решения, получившие положительные заключения Мосгосэкспертизы от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018, не меняются.

Система водоснабжения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018, ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений корпусов 4-6 (частичное исключение автостоянки на первом этаже и добавление встроенных нежилых помещений), с изменением количества потребителей и баланса водопотребления и водоотведения в корпусах 5, 6;

с увеличением величины свободного напора у сантехнического прибора, с уточнением требуемых напоров в системах холодного и горячего водоснабжения корпусов 4-6;

с добавлением насосного оборудования для обеспечения требуемых расходов и напоров систем хозяйственно-питьевого водоснабжения первых зон корпусов 4-6;

с изменением насосного оборудования систем хозяйственно-питьевого водоснабжения вторых зон корпусов 4-6;

с выполнением отдельных магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения для встроенных нежилых помещений первого этажа, с подключением к первым зонам водоснабжения корпуса 5;

с заменой водяных полотенцесушителей на электрические в корпусе 6;

с выполнением разводки систем водоснабжения в санузлах квартир в корпусе 6 из напорных полипропиленовых труб;

с изменением марки приборов учета воды в корпусах 4-6.

Общий расход воды на вводе:

корпус 5 – 158,25 $м^3$/сут;

корпус 6 – 158,025 $м^3$/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-

000791-2018, ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Система водоотведения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018, ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Канализация

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений корпусов 4-6 (частичное исключение автостоянки на первом этаже и добавление встроенных нежилых помещений), с изменением количества потребителей и баланса водопотребления и водоотведения в корпусах 5, 6;

с добавлением систем хозяйственно-бытовой канализации от встроенных нежилых помещений первых этажей корпусов 4-6, с подключением к самостоятельным выпускам;

с выполнением разводки системы канализации в санузлах квартир в корпусе 6 из полипропиленовых труб;

с добавлением решений по отводу конденсата в корпусе 6.

Общий расход канализационных стоков:

корпус 5 – 158,25 $м^3$/сут;

корпус 6 – 158,025 $м^3$/сут.

Отвод конденсата в корпусе 6 выполняется в сеть хозяйственно-бытовой канализации с разрывом струи, с устройством гидрозатворов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018, ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Дождевая канализация

Корректировка проектной документации выполняется в связи:

с заменой лотков на трапы в автостоянке на первом этаже корпусов 4-6 для отвода стоков от срабатывания систем пожаротушения;

с подключением насосного оборудования, расположенного в приямках автостоянки корпусов 4-6, к самостоятельным выпускам;

с изменением материала магистральных трубопроводов и стояков системы внутреннего водостока на первом и минус первом этажах

автостоянки, техническом этаже на отм. 4,300 с чугунных безраструбных на стальные электросварные с антикоррозионным покрытием.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018, ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальные тепловые пункты

Корректировка решений на устройство тепловых пунктов выполнена в связи с изменением расчетных тепловых нагрузок.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП корпуса № 4 жилого комплекса составила 1,425 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,750 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,675 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП корпуса № 5 жилого комплекса составила 1,4304 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,7517 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,679 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка ИТП № 6 жилого комплекса составила 1,5128 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,8388 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,674 Гкал/ч.

Откорректированы параметры тепломеханического оборудования.

Остальные проектные решения – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Внутреннее теплоснабжение. В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и появлением приточных механических систем вентиляции коридора по заданию заказчика в 6 корпусе предусмотрена система теплоснабжения жилой части с отдельными узлами учета в ИТП № 6. Откорректированы тепловые и электрические нагрузки.

Отопление. В соответствии с заданием на корректировку, системы отопления 4 и 5 корпусов приняты с изменением фирмы-производителя измерительной системы поквартирного учета энергоресурсов радиосистемами.

Система отопления жилой части 6 корпуса с однотрубной стояковой заменена на двухтрубную с нижней разводкой на нижнем техническом этаже на отм. 4,300. Прокладка вертикальных стояков предусмотрена в

специальных нишах общего коридора. На каждом этаже в нише со стороны коридора предусмотрены лючки для обслуживания гребенок. В межквартирных холлах предусмотрено размещение коллектора шкафа отопления с запорно-регулирующей арматурой и с поквартирными узлами учета тепла. На гребенках установлены автоматические балансировочные клапаны. Поквартирная разводка трубопроводов периметральная, в стяжке пола в гофрированной трубе, трубами из сшитого полиэтилена, в общем межквартирном коридоре – в теплоизоляции. В качестве отопительных приборов предусмотрены напольные и настенные конвекторы. Для помещений общего пользования предусмотрена двухтрубная система отопления. Для лестничных клеток, лифтовых холлов, мусоропроводных камер проложены отдельные стояки из стальных труб. В качестве приборов приняты настенные конвекторы с кожухом. Отдельная ветка поднимается в шахте для отопления верхнего технического этажа на отм. 75,400. Отопительные приборы – регистры из гладких труб. В вестибюльной группе устанавливаются трубчатые радиаторы. Заменена фирма производитель запорной арматура, установленной на стояках, и запорно-регулирующей арматуры на подающей и обратной магистралях и фильтров.

Вентиляция и противодымная защита. В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и размещением помещений БКТ на 1 этаже автостоянки за счет пространства автостоянки по заданию заказчика изменились расходы и сечения воздуховодов и типоразмеры оборудования систем вентиляции, обслуживающих автостоянку. Обеспечивается воздухообмен не менее однократного в час.

В соответствии с заданием на корректировку, вентиляторы подпора для тамбуров 1 этажа между автостоянкой и лифтовым холлом перенесены из тамбура в отдельный подвесной, изолированный от автостоянки вермикулитовыми плитами короб, расположенный со стороны автостоянки.

В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и появлением помещений БКТ на 1 этаже автостоянки за счет пространства автостоянки по результатам расчета для небольших технических помещений автостоянки, установки канального типа заменены на осевые вентиляторы. Установлены в обслуживаемых помещениях с шумоглушителями до и после вентилятора.

В соответствии с заданием на корректировку, для квартир 6 корпуса предусмотрена вентиляция с естественными притоком и механической вытяжкой из расчета 3,0 $м^3$/ч на 1,0 $м^2$ жилой площади. Для жилой части здания: приток естественный через воздушные клапаны с автоматическим обеспечением постоянства расхода приточного воздуха. Вытяжка механическая, выполняется из тонколистовой стали со сборными магистральными воздуховодами и вентканалами-спутниками высотой не

менее 2,0 м. Вытяжка осуществляется с помощью 16 рабочих и 16 резервных крышных вентиляторов с установкой шумоглушителей на верхнем техническом этаже на отм. 75,400. Воздухообмены в жилой части: из кухонь с электроплитой – 60,0 м^3/ч; из совмещенных санузлов – 50,0 м^3/ч; из раздельных санузлов – 25,0 м^3/ч.

Для межквартирного коридора так же предусмотрена механическая общеобменная вентиляция. Вытяжка осуществляется сборными магистральными воздуховодами и вентканалами-спутниками высотой не менее 2,0 м с помощью двух крышных вентиляторов, обеспечивающих 50%-ый воздухообмен каждый, с установкой шумоглушителей на верхнем техническом этаже на отм. 75,400. Приток осуществляется сборными магистральными воздуховодами и вентканалами-спутниками высотой не менее 2,0 м с помощью двух канальных вентиляторов, устанавливаемых на нижнем техническом этаже на отм. 4,300. Вентиляторы обеспечивают 50%-ый воздухообмен каждый. Воздухозабор осуществляется через архитектурную решетку на 1 этаже, расположенную на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. В коридоре принят однократный воздухообмен в час.

Для 4 и 5 корпусов по заданию заказчика и в связи с изменением марки лифтового оборудования пересчитаны подпоры в лифтовые шахты на системах подпора воздуха. Выполнена корректировка в части изменения сечения воздуховодов и производительности вентиляционного оборудования систем.

В соответствии с заданием на корректировку, в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений и СТУ, пересчитаны все системы подпоров в лестницы, лифты, ПБЗ МГН, тамбур-шлюзы, компенсации дымоудаления, системы дымоудаления коридоров 6 корпуса.

Изменен производитель установок приточной противодымной вентиляции, обеспечивающие подпоры в лестницы, лифты, ПБЗ МГН, тамбур-шлюзы и компенсации дымоудаления.

По заданию заказчика на поэтажных мусорокамерах изменен воздухообмен на однократный в час.

Подпоры воздуха в тамбур-шлюзы между автостоянкой и лифтовым холлом рассчитаны на открытую дверь с установкой клапанов избыточного давления с нормируемым пределом огнестойкости.

Согласно СТУ, во всех корпусах исключена зона безопасности для инвалидов в тамбур-шлюзе лестницы в осях «Б-В» и аннулирована соответствующая система подпора воздуха.

Остальные решения по системам отопления, вентиляции, кондиционированию, противодымной вентиляции – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от

22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку):

Внутренние системы и сети связи: мультисервисная сеть связи (телефонизация, передача данных), телевидение, радиофикация, система контроля и управления доступом, система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, система доступа инвалидов в подъезд, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

Мультисервисная сеть связи (телефонизация, передача данных), телевидение, радиофикация. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, предусмотрена возможность подключения помещений без конкретного функционального назначения к системам связи объекта.

Система контроля и управления доступом. Предусмотрено размещение точек доступа контроля въезда/выезда в автостоянку.

Система охранного видеонаблюдения. Предусмотрены видеокамеры для обеспечения визуального круглосуточного контроля обстановки в автостоянке (входы, въезды, основные проезды).

Система охраны входов, система доступа инвалидов в подъезд. Произведена замена типа применяемого оборудования.

Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Предусмотрено оснащение помещений без конкретного функционального назначения системой автоматической пожарной сигнализации с системой оповещения и управления эвакуацией второго типа.

Система селекторной связи зон безопасности. Произведена замена типа применяемого оборудования. Согласно СТУ, в корпусах 4-6 на этажах 2-24 исключена зона безопасности для инвалидов в тамбур-шлюзе лестницы в осях «Б-В».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части изменения проектных решений по автоматизации и диспетчеризации систем хозяйственно-питьевого водоснабжения для корпусов № 4, 5, 6.

Автоматизация насосной установки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в объеме комплектной станции управления, обеспечивающей поддержание заданного давления в сети и защиту насосов.

Дренажные насосы оборудуются комплектной системой управления, обеспечивающей автоматическую работу по уровням заполнения дренажных приямков.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации автостоянок 4 этапа (корпусов 4-6) предусмотрено:

уменьшение вместимости наземной автостоянки (расположенной в корпусах 4-6) со 120 до 90 машино-мест, из них 8 машино-мест с зависимым въездом-выездом, за счет исключения машино-мест в осях «1-22/А-Б» и «1-2/В-Ж»;

на освободившейся площади размещены помещения класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3, с отдельными входами с улицы;

увеличение вместимости подземной автостоянки (расположенной под корпусами 4-6) со 191 до 192 машино-мест (из них 10 машино-мест с зависимым въездом-выездом), за счет размещения 1 машино-места с зависимым въездом-выездом, в осях «В-Д/5-7»;

уточнение распределения машино-мест по классам автомобилей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой, проектной документации предусматривается:

оборудование въезда-выезда подземной автостоянки системой контроля и управления доступом;

оборудование всех входов, въездов-выездов, помещения подземной автостоянки системой охранного телевидения, системой охранного освещения, системой охранно-тревожной сигнализации, системой экстренной связи;

оснащение помещения охраны средствами обнаружения оружия и боеприпасов (ручные металлоискатели, досмотровые зеркала), средствами локализации взрывоопасных предметов.

Остальные проектные решения – в соответствии с заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16 и от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Проект организации строительства

Корректировкой предусмотрено изменение решений 4 этапа строительства (выделение двух этапов 4.1, 4.2), изменение размещения башенного крана № 6, изменение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства принята на основании задания на проектирование (корректировку) и составляет 33,0 месяца.

Остальные технические решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта были разработаны специальные технические условия (изменения № 1), согласованные в установленном порядке (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировкой раздела предусматривается изменение проектных решений 4 этапа строительства и ввода в эксплуатацию корпусов 4-6, минус первого этажа в осях «1-32» и стилобатного этажа в осях «1-22».

В стилобатной части корпусов 4-6 (на первом этаже) расположены встроенно-пристроенная автостоянка с манежным хранением автомобилей (в осях «1-22/А-Ж») в количестве не более 282 машино-мест, площадью не более 4 000 м^2 (фактическая площадь 3 800 м^2) и встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии и функционального назначения класса пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.1, Ф 4.3 (в осях «1-22/А-Б»).

Встроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже во встроенно-пристроенной стилобатной части корпусов 4-6, запроектированы с учетом требований СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подземная автостоянка с превышением нормативной площади этажа в пределах пожарного отсека до 12 000 м^2 запроектирована с учетом требований п. 4.10 СТУ.

Подземная автостоянка (в осях «1-22») в пределах пожарного отсека № 1 (включая помещения не входящие в комплекс автостоянки) разделяется на части площадью не более 4 000 м^2 каждая одним из способов или их комбинацией, указанных в п. 4.11 СТУ.

Строительные конструкции покрытий встроенно-пристроенной стилобатной части запроектированы с учетом требований п.п. 4.6, 4.7 СТУ.

Жилые корпуса 4-6 коридорного типа высотой менее 75,0 м запроектированы без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1, при реализованных в проектной документации требований п. 5.2 СТУ.

Технические этажи и технические чердаки, расположенные в средней и верхней частях здания, оборудуются аварийными выходами (без устройства эвакуационных выходов) согласно п.п.5.10, 5.11 СТУ.

Заполнение дверных и оконных проёмов эвакуационных лестничных клеток, расположенных по горизонтали на расстоянии менее 1,2 м до проёмов в наружных стенах здания, предусматривается противопожарными дверями или окнами с пределом огнестойкости не менее EI 30 или E 30 соответственно, в соответствии с п.4.8 СТУ.

При несоблюдении нормативного расстояния от проемов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проемов здания, предусматриваются мероприятия по п. 4.9 СТУ.

Сообщение помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями смежного пожарного отсека (не входящие в комплекс автостоянки), в том числе в пределах этажа с входной вестибюльной группой жилой зоны, а также с техническими помещениями смежных пожарных отсеков (не входящие в комплекс автостоянки) предусмотрено в соответствии с требованиями п.4.12 СТУ.

Функциональное сообщение подземной автостоянки со всеми этажами (за исключением технических) надземной части комплекса предусматривается через общие шахты лифтов с учетом выполнения мероприятий, предусмотренных п. 4.13 СТУ.

Условия безопасной эвакуации людей из автостоянки и жилых этажей подтверждены расчётным обоснованием пожарного риска в соответствии с требованиями п.п. 5.7, 5.8, 5.16 СТУ.

Поэтажные помещения с загрузочным клапаном мусоропровода от лифтовых холлов (безопасных зон для МГН) отделяются противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60) и оборудуются автоматической пожарной сигнализацией (п.4.17 СТУ).

Выходы из технических помещений (в том числе из помещения насосной станции пожаротушения объединённой с водомерным узлом

здания), расположенных в техническом подполье предусматриваются непосредственно в лестничную клетку, при этом лестничная клетка отделяется стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа (п.5.9 СТУ).

Внеквартирные коридоры с прямолинейной конфигурацией в жилом корпусе № 6 запроектированы длиной более 30,0 м, но не более 45,0 м, с учетом реализации требований п.5.16 СТУ.

В техническом подполье, общей площадью не более 300 м^2, без постоянного пребывания людей, с выходами из помещений (насосной станции объединённой с водомерным узлом, ИТП, венткамеры) непосредственно в объём лестничной клетки в каждом жилом корпусе, устройство окон с приямками не предусматривается (п. 4.14 СТУ).

На покрытии жилых корпусов 4, 5, 6, с отметкой пола верхнего жилого этажа не более 75,0 м, устройство приёмных площадок для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолёта не предусматривается (п. 2.3 СТУ).

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации (в том числе внеквартирных коридоров), используемых для МГН, предусмотрена не менее 1,4 м, при этом направление открывание дверей не нормируется (п.5.14 СТУ).

Лестничные клетки без естественного освещения через остекленные проёмы в наружных стенах в уровне первого и технического этажей, оборудуются светильниками аварийного освещения, запитанного по I категории надёжности электроснабжения (п.5.4 СТУ).

Принятые изменения проектных решений систем противодымной и общеобменной вентиляции выполнены в соответствии с требованиями СТУ (изменения № 1) и нормативных документов по пожарной безопасности.

Остальные проектные решения, в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, не подлежащие корректировке, остаются без изменений и соответствуют документации, получившей ранее положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

В уровне автостоянки первого этажа предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3), при этом принципиальные решений по доступу инвалидов в эти помещения остались без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17).

Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка проектной документации выполнена в части 4 этапа строительства, в связи с внесением изменений в технико-экономические показатели корпусов 4, 5, 6 и выделением на первом этаже, за счет площади автостоянки в осях «1-22/А-Б» и в осях «1-2/А-Ж», помещений БКТ.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций помещений БКТ в осях «1-22/А-Б» и в осях «1-2/А-Ж»:

наружных стен (в том числе из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм;

внутренних стен смежных с помещениями автостоянки – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм;

покрытия над помещениями БКТ – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

внутреннего перекрытия между помещениями БКТ и автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

внутреннего перекрытия между помещениями БКТ и техническим пространством второго этажа – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм.

Заполнение световых проемов помещений БКТ в осях «1-22/А-Б» и в осях «1-2/А-Ж»:

витражи – с двухкамерными стеклопакетами в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия 0,66 м^2 ^{0}С/Вт.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 28.12.2017 № 77-1-14-2-5286-17.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела, приведен доказательный расчет обеспеченности объекта (этапов 4.1, 4.2) расчетным количеством автостоянок.

По сетям связи

Уточнен объем корректировки подраздела.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлены расчёты по определению величины индивидуального пожарного риска. Величина риска не превышает допустимых значений, установленных частью 1, статьи 79 № 123-ФЗ;

Представлен отчёт предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, согласованный с ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по г.Москве.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта: «Жилой комплекс с автостоянкой. Здания корпусов 1-6. (корректировка)», по адресу: Автозаводская улица, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 22.01.2016 № 77-1-1-3-0043-16, от 31.07.2017 № 77-1-1-3-2648-17, от 28.12.2017 № 77-1-1-2-5286-17, от 06.09.2018 № 77-1-1-2-000791-2018 и заключении ООО «Национальная Экспертная Палата» от 07.06.2018 № 77-2-1-2-0096-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий» О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов») А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер
«5. Схемы планировочной организации земельных
участков» (раздел «Схема планировочной
организации земельного участка) О.М.Федотова

Государственный эксперт-конструктор
«4.2. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации
земельного участка») Е.В. Яценко

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)	О.А.Тушканова
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	С.А. Матюнин
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Е.В. Кувшинов
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	Д.В. Рябченков
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	И.Л. Леонович
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения»)	И.Е. Бахметьев

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)	С.К. Никулин
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	И.В. Михалева
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.П. Ильюшко
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» (подраздел «Технологические решения»)	С.М. Бухтияров
Государственный эксперт-инженер «2.4.1. Охрана окружающей среды» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Я.Е. Токаревская
Государственный эксперт-инженер «2.1.4. Организация строительства» (раздел «Проект организации строительства»)	Н.А. Киселев