

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество "Корпорация ТЭН"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Корпорация ТЭН"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 111024
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта:
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиамоторная
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 10
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус
Номер здания 2: 2		
Тип помещения: Комната		
Номер: 50		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы
5	Единоличный исполнительный орган	Алексей Романов Александрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739004358
7	Дата государственной регистрации	19.09.1997
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7703175543

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпуса 7-8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:05:0002004:3278
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Субаренда

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	09.03.2016, 128/15, 31.12.2020		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-126000-014228-2017, 24.03.2017	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	24.06.2017		
77-126000-013027-2016, 22.07.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	22.01.2017	28.09.2016	
77-126000-012467-2016, 05.04.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	05.07.2016		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	308		
	площадь жилых помещений (кв. м)	18095		
5.2	нежилые помещения	0		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	0		
5.3	машино-места	188		
	площадь машино-мест (кв. м)	10002.21		
5.4	общее количество самостоятельных частей	496		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	28097.21		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 539,08		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 539,08		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	524,94		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	3,41		

9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00		
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
12.1	дата заключения первого договора	14.06.2016		
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0		
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1		
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1		
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	666		
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	43356.43		

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 501,66	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 501,66	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ООО «БИН Страхование» , 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп.1, 7717115093	04.04.2016, 900 5125 00 26105 903507	31.08.2019
	ООО "СК"Респект", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, 7743014574	28.06.2016, ГОЗ-129-1019/16	30.06.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус 9		
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:05:0002004:3278		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Субаренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	09.03.2016, 128/15, 31.12.2020		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-126000-014228-2017, 24.03.2017	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	24.06.2017		
77-126000-013027-2016, 22.07.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	22.01.2017	28.09.2016	
77-126000-012467-2016, 05.04.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	05.07.2016		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	440		
	площадь жилых помещений (кв. м)	31055.48		
5.2	нежилые помещения	0		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	0		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	440		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	31055.48		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 269,54		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 269,54		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	262,47		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1,70		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00		

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	14.06.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	80
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	5705.99
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	301,96
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	301,96
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
	ООО "Проминстрах", 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, пом. 17, 7704216908	08.09.2016, 35-86117/2016
	30.06.2019	
	ООО «БИН Страхование» , 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп.1, 7717115093	04.04.2016, 900 5125 00 26105 903507
	31.08.2019	
17	Сведения о договоре поручительства:	

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Жилой комплекс, корпуса 1-6	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный Административный округ города Москвы	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:05:0002004:2378	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Субаренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		09.03.2016, 128/15, 31.12.2020	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-126000-014229-2017, 24.03.2017	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	24.06.2017	06.02.2019, продление срока	10.04.2019
77-126000-013271-2016, 09.09.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	09.12.2016		

77-126000-012288-2016, 29.02.2016	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	29.05.2016			
77-126000-018431-2019, 28.08.2019	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы	30.12.2019			
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:				
5.1	жилые помещения	844			
	площадь жилых помещений (кв. м)	42758.45			
5.2	нежилые помещения	0			
	площадь нежилых помещений (кв. м)	0			
5.3	машино-места	456			
	площадь машино-мест (кв. м)	16530.9			
5.4	общее количество самостоятельных частей	1300			
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	59289.35			
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		6 903,82		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		6 903,82		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		5 528,95		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		4 280,07		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		47,51		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)				
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
				10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6		общий объем заемных средств (млн. рублей)
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:				

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	196,29
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	196,29
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	20.06.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	421
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	593
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	32926.1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4 600,97	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	401	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	20	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4 600,97	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2020	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-126000-008607-2018, 31.10.2018	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления		
	ООО СО «ВЕРНА», 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, 7723011286	15.05.2018, 280001/18/00362/7702060/1	30.03.2020
	АО «СМП Банк», 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 11, 7750005482	19.06.2018, 57-2018/БГ	31.12.2020
	ООО "СК"Респект", 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, 7743014574	28.06.2016, ГОЗ-129-1019/16	30.06.2019
	ООО "Проминстрах", 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, пом. 17, 7704216908	10.08.2018, 35-23710/2017	27.11.2018, 31.03.2019
	ООО "Проминстрах", 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, пом. 17, 7704216908	15.08.2017, 35-58901/2017	30.06.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,08	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.84
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.94
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	0
3	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	50	0
4	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	40	0
4	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	20	0
4	2018	70	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	25	0
2	2019	75	0
3	2019	100	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	30	0
3	2019	70	0
4	2019	100	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	30	0
1	2019	60	0
2	2019	80	0
3	2019	100	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	80	0
4	2019	100	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	5	0
4	2018	15	0
1	2019	30	0
2	2019	50	0
3	2019	80	0
4	2019	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.12.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.12.2019			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	0
3	2018	100	0
4	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	50	0
4	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	40	0
4	2018	100	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	20	0
4	2018	70	0
1	2019	100	0
2	2019	100	0
3	2019	100	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	25	0

2	2019	75	0
3	2019	100	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	30	
3	2019	70	
4	2019	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	30	0
1	2019	60	0
2	2019	80	0
3	2019	100	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	80	
4	2019	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	5	0
4	2018	15	0
1	2019	30	0
2	2019	50	0
3	2019	80	0
4	2019	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.12.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.12.2019			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	90	95
4	2017	100	99
4	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	85	90
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	85
4	2017	75	100
1	2018	85	100
2	2018	90	100

3	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	55
4	2017	60	60
1	2018	80	60
2	2018	85	60
3	2018	90	70
4	2018	100	85
1	2019	100	99
2	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	15
4	2017	60	20
1	2018	80	40
2	2018	85	42
3	2018	90	50
4	2018	90	55
1	2019	90	75
2	2019	90	85
3	2019	95	90
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	20	15
4	2017	50	40
1	2018	75	60
2	2018	80	75
3	2018	90	75
4	2018	95	75
1	2019	100	75
2	2019	100	80
3	2019	100	85
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	50	0
1	2018	75	15
2	2018	80	30
3	2018	85	50
4	2018	85	50
1	2019	85	50
2	2019	100	60
3	2019	100	65
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	35
1	2018	65	40
2	2018	80	42
3	2018	85	60
4	2018	85	65
1	2019	85	75
2	2019	90	85
3	2019	95	88
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			

по плану: 31.12.2019
фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 31.12.2019
фактически: 31.10.2018
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 30.03.2020
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс, корпуса 7,8

по адресу г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

общая площадь 31937 кв. м,

продолжительность строительства 0 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 626,52	1 626,52	0,00	0,00	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	73,75	73,75	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	45,75	45,75	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		73,75	73,75	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 489,22	1 489,22	0,00	0,00	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	15,84	15,84	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	6,47	6,47	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	150,76	150,76	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	417,48	417,48	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	329,48	329,48	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	20,74	20,74	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	162,58	162,58	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	113,89	113,89	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	51,05	51,05	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	12,78	12,78	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	57,91	57,91	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	7,67	7,67	0,00	0,00	0,00

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	78,02	78,02	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	25,22	25,22	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	39,33	39,33	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 489,22	1 489,22	0,00	0,00	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	63,55	63,55	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	28,08	28,08	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	35,47	35,47	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		63,55	63,55	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 626,52	1 626,52	0,00	0,00	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	521,53	521,53	521,53	521,54	0,01
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	521,53	521,53	521,53	521,54	0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		521,53	521,53	521,53	521,54	0,01
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	137,89	137,89	3,41	3,41	0,00
3.1	инженерные изыскания	19,77	19,77	2,26	2,26	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	89,09	89,09	1,15	1,15	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,87	12,87	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	16,16	16,16	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		137,89	137,89	3,41	3,41	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	137,72	137,72	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	59,18	59,18	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	38,67	38,67	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	2,87	2,87	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		137,72	137,72	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	115,43	115,43	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	15,43	15,43	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		115,43	115,43	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		2 539,09	2 539,09	524,94	524,95	0,01

Проект строительства Жилой комплекс, корпус 9

по адресу г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы

общая площадь 34431.3 кв. м,

продолжительность строительства 0 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	813,26	813,26	0,00	0,00	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	36,88	36,88	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	22,88	22,88	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		36,88	36,88	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	744,61	744,61	0,00	0,00	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,92	7,92	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,24	3,24	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	75,38	75,38	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	208,74	208,74	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	164,74	164,74	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	10,37	10,37	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	81,29	81,29	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	56,94	56,94	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	25,52	25,52	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	6,39	6,39	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	28,96	28,96	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	3,83	3,83	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	39,01	39,01	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	12,61	12,61	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	19,67	19,67	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		744,61	744,61	0,00	0,00	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	31,77	31,77	0,00	0,00	0,00

1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	14,04	14,04	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	17,73	17,73	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		31,77	31,77	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		813,26	813,26	0,00	0,00	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	270,65	270,65	261,90	261,91	0,01
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	260,77	260,77	260,77	260,78	0,01
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	9,88	9,88	1,13	1,13	0,00
Всего по статье 2		270,65	270,65	261,90	261,91	0,01
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	59,06	59,06	0,57	0,57	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	44,55	44,55	0,57	0,57	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,43	6,43	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	8,08	8,08	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		59,06	59,06	0,57	0,57	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	68,85	68,85	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	29,59	29,59	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	6,50	6,50	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	19,33	19,33	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	1,43	1,43	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		68,85	68,85	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	57,72	57,72	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	7,72	7,72	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		57,72	57,72	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		1 269,54	1 269,54	262,47	262,48	0,01

по адресу г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный административный округ города
 Москвы
 общая площадь 129507.4 кв. м,
 продолжительность строительства 42 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состояни ю на отчетную дату предыду щего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4 947,40	4 947,40	3 781,89	3 738,05	-43,84
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	220,30	220,30	147,45	172,89	25,44
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	21,98	21,98	21,98	21,98	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	198,32	198,32	125,47	150,91	25,44
Всего по пункту 1.1		220,30	220,30	147,45	172,89	25,44
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4 634,78	4 634,78	3 574,91	3 513,15	-61,76
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	85,66	85,66	83,76	85,66	1,90
1.2.2	обратная засыпка котлована	12,60	12,60	10,58	8,53	-2,05
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	587,14	587,14	529,66	587,14	57,48
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 055,09	1 055,09	946,07	988,31	42,24
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1 007,16	1 007,16	715,41	649,81	-65,60
1.2.6	устройство кровли	69,51	69,51	52,54	70,06	17,51
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	347,12	347,12	309,05	250,39	-58,66
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	310,08	310,08	190,75	213,63	22,89
1.2.9	монтаж лифтов	125,58	125,58	62,19	89,94	27,75
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	49,53	49,53	42,02	36,44	-5,58
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	338,64	338,64	269,25	170,15	-99,10
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	39,82	39,82	24,72	24,95	0,23
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	378,66	378,66	227,63	213,83	-13,81
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	197,98	197,98	94,66	109,51	14,85
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	30,21	30,21	16,62	14,80	-1,81
Всего по пункту 1.2		4 634,78	4 634,78	3 574,91	3 513,15	-61,76
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	92,32	92,32	59,53	52,01	-7,52
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	34,87	34,87	33,17	27,88	-5,29
1.3.2	дороги и прилегающие территории	57,45	57,45	26,36	24,13	-2,23
Всего по пункту 1.3		92,32	92,32	59,53	52,01	-7,52
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		4 947,40	4 947,40	3 781,89	3 738,05	-43,84

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	1 011,26	1 011,26	1 011,26	1 011,26	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1 011,26	1 011,26	1 011,26	1 011,26	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		1 011,26	1 011,26	1 011,26	1 011,26	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	260,12	260,12	235,31	253,58	18,28
3.1	инженерные изыскания	19,23	19,23	19,23	19,23	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	200,46	200,46	186,49	200,46	13,97
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25,90	25,90	22,63	25,90	3,27
3.4	авторский надзор	14,53	14,53	6,96	7,99	1,04
Всего по статье 3		260,12	260,12	235,31	253,58	18,28
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	336,63	336,63	239,66	236,00	-3,68
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	118,49	118,49	91,36	57,78	-33,58
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	69,07	69,07	43,98	45,43	1,44
4.4	объекты теплоснабжения	44,69	44,69	24,89	34,83	9,94
4.5	объекты электросетевого хозяйства	99,57	99,57	77,18	94,77	17,59
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	4,81	4,81	2,25	3,19	0,93
Всего по статье 4		336,63	336,63	239,66	236,00	-3,68
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	110,07	110,07	23,21	27,40	4,20
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	26,97	26,97	22,93	26,97	4,05
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	0,28	0,43	0,15
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	82,67	82,67	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		110,07	110,07	23,21	27,40	4,20
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	238,34	238,34	237,60	237,60	0,00
10.1	реклама	238,34	238,34	237,60	237,60	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		238,34	238,34	237,60	237,60	0,00
ВСЕГО		6 903,82	6 903,82	5 528,93	5 503,89	-25,04

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	288,00	330,00	371,00
- Нематериальные активы в организации	11101	274,00	316,00	371,00

- Приобретение нематериальных активов	11102	14,00	14,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	747 470,00	832 742,00	560 551,00
- Основные средства в организации	11501	742 030,00	666 830,00	518 436,00
- Оборудование к установке	11502	5 440,00	5 440,00	0,00
- Строительство объектов основных средств	11505	0,00	138 046,00	41 613,00
- Приобретение объектов основных средств	11506	0,00	22 426,00	502,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	285 171,00	285 171,00	4 971,00
Отложенные налоговые активы	1180	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	1190	4 339 836,00	4 652 870,00	5 230 462,00
- Объект долевого строительства А23 ЖК 1-6	11903	4 137 501,00	4 450 535,00	5 028 127,00
- Объект долевого строительства А23 ЖК 7-9	11904	202 335,00	202 335,00	202 335,00
Итого по разделу I	1100	5 372 766,00	5 771 113,00	5 796 356,00
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2 017 843,00	2 752 913,00	1 089 300,00
- Материалы	12101	1 022 542,00	984 450,00	984 450,00
- Товары	12104	107 453,00	107 453,00	0,00
- Основное производство	12107	887 848,00	1 661 010,00	104 850,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 177 080,00	1 071 611,00	618 899,00
- НДС по приобретенным ОС	12201	0,00	2 640,00	0,00
- НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	1 177 080,00	1 068 971,00	618 899,00
Дебиторская задолженность	1230	8 434 720,00	8 214 158,00	10 009 210,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 881 679,00	2 297 902,00	2 928 688,00
- Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	749 056,00	703 105,00	1 044 326,00
- Расчеты по налогам и сборам	12303	2 057,00	9 506,00	4 225,00
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	313,00	136,00	434,00
- Расчеты с подотчетными лицами	12305	0,00	73,00	0,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4 409 033,00	4 400 058,00	3 563 999,00
- Задолженность по ДУДС	12311	392 582,00	803 378,00	2 467 508,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 757 724,00	4 343 237,00	2 413 979,00
- Долговые ценные бумаги	12402	41 290,00	41 290,00	0,00
- Предоставленные займы	12403	3 716 434,00	3 801 347,00	2 313 979,00
- Депозитные счета	12406	0,00	500 600,00	100 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 025,00	1 056 035,00	41 149,00
- Расчетные счета	12504	210 014,00	1 056 035,00	6 728,00
- Валютные счета	12505	11,00	0,00	2 840,00

- Аккредитивы	12506	0,00	0,00	31 580,00
Прочие оборотные активы	1260	59 457,00	68 003,00	460,00
- Расходы будущих периодов	12605	59 457,00	68 003,00	460,00
Итого по разделу II	1200	15 656 849,00	17 505 957,00	14 172 997,00
БАЛАНС	1600	21 029 614,00	23 277 070,00	19 969 352,00

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	11 675,00	11 675,00	11 675,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 126,00	220 823,00	215 802,00
Итого по разделу III	1300	235 802,00	232 498,00	227 477,00
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 075 391,00	1 266 458,00	1 672 644,00
- Долгосрочные кредиты	14101	893 109,00	1 054 276,00	930 205,00
- Долгосрочные займы	14102	182 282,00	212 182,00	742 439,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	1 075 391,00	1 266 458,00	1 672 644,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	887 868,00	1 225 923,00	1 429 946,00
- Краткосрочные кредиты	15101	0,00	150 000,00	0,00
- Краткосрочные займы	15102	589 667,00	834 466,00	1 193 235,00
- Проценты по краткосрочным займам	15105	289 137,00	237 041,00	211 492,00
- Проценты по долгосрочным займам	15106	9 063,00	4 416,00	25 219,00
Кредиторская задолженность	1520	11 425 960,00	12 052 789,00	8 765 030,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 643 817,00	3 532 523,00	3 582 871,00
- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 253 744,00	2 628 754,00	1 896 026,00
- Расчеты по налогам и сборам	15203	26 619,00	5 114,00	111 796,00
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	0,00	2 381,00	2 178,00
- Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 642,00	3 711,00	7 205,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 500 138,00	5 880 306,00	3 164 954,00
Доходы будущих периодов	1530	7 404 594,00	8 499 401,00	7 874 254,00
- Обязательства по ДУДС	15305	7 404 594,00	8 499 401,00	7 874 254,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	19 718 421,00	21 778 113,00	18 069 230,00
БАЛАНС	1700	21 029 614,00	23 277 070,00	19 969 352,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	За Январь -	За Январь -
--------------------------------	-------------	-------------

		Сентябрь 2019	Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	12 735,00	116 350,00
по деятельности с основной системой налогообложения	21001	12 735,00	116 350,00
Выручка	2110	2 190 353,00	669 817,00
по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2 190 353,00	669 817,00
Себестоимость продаж	2120	-2 177 618,00	-553 467,00
по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-2 177 618,00	-553 467,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 262,00	114 655,00
по деятельности с основной системой налогообложения	22001	8 262,00	114 655,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-4 473,00	-1 695,00
по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-4 473,00	-1 695,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 129,00	3 982,00
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	4 129,00	3 982,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	44 082,00	91 761,00
Проценты к получению	23201	44 082,00	91 761,00
Проценты к уплате	2330	-180 442,00	-611 534,00
Проценты к уплате	23301	-180 442,00	-611 534,00
Прочие доходы	2340	352 165,00	474 036,00
Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	18 583,00	3 303,00
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	5 292,00	7 690,00
Курсовые разницы	23412	10,00	38 341,00
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	55,00	60,00
Прочие внереализационные доходы	23415	328 224,00	424 642,00
Прочие расходы	2350	-219 938,00	-64 936,00
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-17 393,00	-2 460,00
Прочие операционные расходы	23511	-24 162,00	-19 371,00
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-60 429,00	-7 092,00
Курсовые разницы	23514	-148,00	-26 339,00
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-82 598,00	-104,00
Прочие внереализационные расходы	23516	-32 164,00	-2 188,00
Прочие косвенные расходы	23517	-3 043,00	-7 382,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 303,00	3 186,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
текущий налог на прибыль	2411	0,00	0,00
отложенный налог на прибыль	2412	0,00	0,00
Прочее	2460	-826,00	-796,00
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-826,00	-796,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	3 303,00	3 186,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.84
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	21 029 614,00
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	7 404 590,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	тыс. рублей

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А _н /(Д+ЧА)		0.94
1100	Внеоборотные активы	5 372 766,00
	Активы незавершенного строительства	
11903	Объект долевого строительства А23 ЖК 1-6	4 137 501,00
11904	Объект долевого строительства А23 ЖК 7-9	202 335,00
1230	Дебиторская задолженность	8 434 720,00
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
12311	Задолженность по ДУДС	392 582,00
1240	Финансовые вложения	3 757 724,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 075 391,00
1500	Сумма краткосрочных обязательств	19 718 421,00
	Обязательства по ДДУ	
15305	Обязательства по ДУДС	7 404 594,00
1600	Актив	21 029 614,00
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 075 391,00
1500	Сумма краткосрочных обязательств	19 718 421,00
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный Административный округ города Москвы, Жилой комплекс, корпус 9	30.06.2019	Сроки строительства перенесены до окончания реализации 2 этапа проекта (корпуса 4-6)
г. Москва, ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район, Южный Административный округ города Москвы, Жилой комплекс, корпуса 7-8	30.06.2019	Сроки строительства перенесены до окончания реализации 2 этапа проекта (корпуса 4-6)

Справка о целевом расходовании денежных средств

Целевые расходы отсутствуют